

Unser Leistungspaket für Privatpersonen

Steuergestaltung – Minimierung Ihrer Steuerlast

Egal an welcher Station Sie sich in ihrem Leben befinden - es ergeben sich immer wieder neue steuerliche Fragestellungen. Wir erörtern in einem persönlichen Gespräch Ihre derzeitige sowie künftige Lebenssituation und erstellen mit Ihnen gemeinsam, unter Berücksichtigung aktueller und absehbarer rechtlicher Rahmenbedingungen, ein zur Minimierung Ihrer Steuerlast individuelles steuerliches Konzept.

Selbstgenutztes Wohneigentum

Die steuerliche Berücksichtigung selbstgenutzten Wohneigentums ist immer wieder steuerpolitischer Spielball der regierenden Parteien. Durch laufende Fortbildungsmaßnahmen und das Spezialwissen unserer Mitarbeiter behalten wir den Überblick und geben Ihnen steuerlich präventive Handlungsempfehlungen im Zusammenhang mit selbstgenutzttem Wohneigentum.

Steuerliche Auswirkungen von Immobilien- und Kapitalanlagen

Bei Vermögensanlagen, z.B. Immobilienerwerb, Fonds- und Kapitalanlagen usw. prüfen wir, unter Berücksichtigung Ihrer aktuellen und künftigen Lebenssituation die jeweiligen Liquiditäts-, Steuer- und Vermögensveränderungen. Bei vermieteten Objekten geben wir eine Renditeabschätzung ab. Durch unsere Mitgliedschaft bei CHI (Clarke & Hyde International), ein internationales Netzwerk von Steuerberatern und Wirtschaftsprüfern sichern wir nach Bedarf die erforderliche internationale Präsenz bei Ihren Vermögens- und Immobilienanlagen im Ausland.

Private Veräußerungsgeschäfte

Wir beraten Sie bei der steuerlichen Abwicklung und Erklärung privater Veräußerungsgeschäfte von Kapital- und Immobilienvermögen sowie bei der Ermittlung und Erfassung der entsprechenden Spekulationsgewinne bzw. -verluste.

Nachfolgeregelungen

Des Weiteren beraten wir Sie bei der steueroptimalen Übertragung von Vermögenswerten, bei Nachfolgeregelungen und Erbauseinandersetzungen. Im Rahmen der vorweggenommenen Erbfolge gestalten wir Verträge, die zukunftsorientiert und auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten sind.

Individuelle Steuerplanungsrechnungen und private Vermögensanalysen

Bei der Erstellung individueller Steuerplanungsrechnungen beachten wir Ihre derzeitige und künftige persönliche Lebenssituation sowie aktuelle und absehbare steuerliche Entwicklungen. Für die Selbstauskunft der Banken nach § 18 KWG erstellen wir private Vermögensanalysen.

Steuererklärung – Kein notwendiges Übel!

Immer wieder gibt es neue steuerrechtliche Verordnungen, Gesetzestexte und Richtlinien, die für Sie als Bürger ein kaum zu durchdringendes Dickicht darstellen. Von der Bierdeckel- oder 10-Minuten-Steuererklärung sind wir noch weit entfernt.

Steuererklärung

Wir fertigen Ihre Steuererklärung für Ihre Einnahmen, die Sie als Arbeitnehmer aus der Anlage von Kapitalvermögen, aus der Vermietung von Immobilien erzielen sowie für Einnahmen aus ausländischen Quellen und alle anderen steuerpflichtigen Einnahmen.

Berücksichtigung individueller Verhältnisse

Unsere Mitarbeiter berücksichtigen die steuerrechtlichen Möglichkeiten von Aufwendungen für Kinder, selbstgenutztes Wohneigentum, Altersversorgungsbeiträge und sonstige Sonderausgaben sowie für außergewöhnliche Belastungen, die Ihnen durch Krankheit, Alter, Behinderung o.ä. erwachsen. Des weiteren wickeln wir die Erklärungen zu Unterhaltsleistungen an den geschiedenen oder getrennt lebenden Ehegatten und zur Zustimmung zur Übertragung von Kinderfreibeträgen ab.

Kommunikation mit dem Finanzamt

Wir übernehmen die Prüfung der Steuerbescheide und die Kommunikation mit dem Finanzamt bei Einsprüchen gegen Steuerbescheide, bei Anträgen auf Anpassung der Steuervorauszahlung oder bei Anträgen auf Steuerstundung sowie bei allen anderen notwendigen Maßnahmen.

Onlinesteuerberatung

Haben Sie eine ganz spezielle Frage zu Ihrer Steuererklärung, können Sie diese über unsere [Online-Steuerberatung](#) an uns richten.

Recht – Durchsetzung und Sicherung minimaler Steuerlast

Unsere Rechtsabteilung vertritt Sie steuerrechtlich in allen Instanzen: von der Klage vor dem Finanzgericht bis zur Klage vor dem Bundesverfassungsgericht.

Wir übernehmen, unter Berücksichtigung Ihrer individuellen Verhältnisse die rechtliche Ausgestaltung von Erbfolgen und Erbauseinandersetzungen sowie die allgemeine Vertragsgestaltung u.a. von Darlehens-, Bürgschafts-, Miet- und Pachtverträgen.

Ebenso beraten und vertreten wir Sie in steuerstrafrechtlichen Angelegenheiten.



Wir beraten Sie gern!

Hamann Carstensen
Haseloff & Partner
Rankestraße 8
10789 Berlin

Tel.: 030.885 60 7 – 0
Fax 030.885 60 7 – 77

kanzlei@hch-online.de
www.hch-online.de